



designação:

Casa

localização:

Rua do Senhor de Matosinhos, 169

freguesia:

Santa Marinha

tipologia:

1.1.1. habitação unifamiliar

época de construção:

estado de conservação:

uso predominante:

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

inventariado

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico

integração em sistema estratégico:

fontes:

observações:

breve caracterização:

ENVOLVENTE: a) integra-se em tecido urbano antigo e consolidado, confinando o cadastro a Nascente com edifício multifamiliar muito dissonante da escala e estrutura urbana do quarteirão que destruiu; b) pela sua implantação a eixo com a Rua do Senhor de Matosinhos, marca o gaveto entre esta e a Rua do Rio da Fonte, assumindo-se como elemento físico de referência no espaço urbano. **CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS:** a) edifício de construção tradicional e composição clássica, simétrica, com 2 pisos e cobertura em telhado de 4 águas; b) a conservação integral do volume, da configuração arquitectónica original (incluindo os portões laterais e a sua relação com os muros que definem o logradouro), tanto a nível exterior como interior, assim como o bom estado de conservação do edifício resultam numa unidade coesa de imagem marcante e que se assume como escala de referência do espaço urbano no qual se situa; c) o passeio fronteiro à fachada principal tem lancis em pedra, sendo a estabilidade do pavimento a esta cota fundamental como embasamento do edifício; d) os elementos da fachada principal (cunhais, cornija e beiral que dobram nos cunhais, dimensão do soco, emolduramento de vãos, porta e caixilharias em madeira, gradeamentos em ferro, revestimento em azulejo) e os 2 portões laterais em ferro têm desenho de especial interesse a salvaguardar; e) o quintal nas traseiras do edifício inclui arborização que é complementar deste e importante como factor de transição, em termos paisagísticos, entre o tecido urbano antigo e as recentes urbanizações envolventes. **TRABALHOS RECOMENDADOS:** a) avaliar se os cunhais e o soco da fachada principal são em cantaria, caso em que se deveria remover o reboco aí existente; b) avaliar e/ou corrigir integração arquitectónica do corpo anexo à fachada Sul; c) remoção dos estores exteriores e respectivas caixas; d) requalificação do logradouro, nomeadamente do pavimento dos pátios laterais, das guardas existentes nestes pátios e das vedações.